



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 10.06.2025

Meie 26.06.2025 nr 7.1-1/25/1958-7

**Kivi tänava sõidu- ja kõnnitee ning
tänavavalgustuse maakaabelliini ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Lagedi alevikus Kivi tänava sõidu- ja kõnnitee, tänavavalgustuse maakaabelliini ning sidekanalisatsiooni ehitusloa eelnõu (menetlus nr 194555, sõidutee ja kõnnitee EHR kood nr 221313833, tänavavalgustuse maakaabelliini EHR kood nr 221458496, sidekanalisatsioon EHR kood nr 221313942).

Kivi tänav (katastritunnus 65301:011:0184) ristub riigiteega nr 11301 Lagedi tee km 0,19 (edaspidi *ristumiskoht*) ja asub osaliselt riigitee kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Kivi tänava teeprojekt“ (peaprojekterija KLM Projekt OÜ, töö nr 2019), eriosa „Kivi tänava tänavavalgustuse ja sidekanalisatsiooni tööprojekt“ (koostaja KLM Projekt OÜ, töö nr 2019-1).

Märgime, et Transpordiamet on sõlminud:

- 21.02.2025 Baustone OÜ-ga riigitee 11301 ja Kivi tn ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/2979-1.
- 31.03.2025 isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu kõnnitee ning tänavavalgustuse maakaabelliini ja mastide rajamiseks riigitee alusele maaüksusele 11301 Lagedi tee (katastritunnus 65301:001:3465).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**:

- riigitee ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne arendusalal mistahes hoonele ehitusloa väljastamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 194555) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
2. Käesolev kooskõlastus ei laiene riigitee alusele maale kavandatud sademevee kanalisatsioonile, mille projekt tuleb esitada Transpordiametile eraldi kooskõlastamiseks.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse projekt (vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
5. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
13. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee